



## به نام خدا

**ماده ۱ - طرفین قرارداد:** این قرارداد در تاریخ ..... بین آقای / خانم..... که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود به آدرس ..... و تلفن همراه .....، از یک طرف و شرکت خدمات آزمایشگاهی ..... به شماره پروانه ..... به نمایندگی مدیر عامل شرکت، آقای/خانم ..... به آدرس ..... و شماره همراه ..... که در این قرارداد آزمایشگاه نامیده می شود، از طرف دیگر منعقد می گردد.

**ماده ۲- موضوع قرارداد:** انجام آزمایشات بتن پروژه ..... سقف به متر اژ ..... متر مربع با اسکلت بتنی/ فلزی با مالکیت آقای/خانم..... پلاک ثبتی..... واقع در ..... با شماره نقشه ..... مطابق با مبحث ۹ مقررات ملی ساختمانی ایران و دستورالعمل های صادره از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان و ارائه آن به سازمان، مهندس ناظر سازه و مجری ذیصلاح می باشد.

**ماده ۳ - شرح خدمات:** انجام خدمات نمونه برداری و آزمایشات مربوطه به شرح ذیل:

( حداقل تعداد آزمایش براساس ضوابط نظام مهندسی استان گیلان می باشد )

۱- فونداسیون: تعداد ..... سری نمونه

۲- ستون ها: تعداد..... سری نمونه در هر طبقه تعداد..... سری نمونه در کل طبقات

۳- دیوار برشی: تعداد..... سری نمونه در هر طبقه تعداد..... سری نمونه در کل طبقات

۴- سقف ها: تعداد..... سری نمونه در هر طبقه تعداد..... سری نمونه در کل طبقات

۵- جمع کل تعداد.....سری نمونه در کل ساختمان براساس دستورالعمل و ضوابط سازمان نظام مهندسی استان گیلان می باشد .

**ماده ۴ - مبلغ قرارداد:** مبلغ قرارداد برای نمونه گیری، انجام آزمایشات لازم مطابق مبحث ۹ و دستورالعمل های نظام برای هر سری نمونه گیری به عدد .....ریال (به حروف.....ریال) و مجموعاً به عدد .....ریال (به حروف.....ریال) می باشد که حداقل ۷۰٪ آن در هنگام عقد قرارداد به شماره حساب..... به نام ..... واریز و فیش آن به سازمان تحویل می گردد. و تتمه مبلغ قرارداد پس از انجام کلیه نمونه ها و در آخر کار تسویه می گردد. ( مبلغ قرارداد به ازاء هر سری نمونه مطابق تعرفه های ابلاغی سازمان نظام مهندسی استان در زمان عقد قرارداد می باشد)

**تبصره ۱:** مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۹٪ کل تعرفه به مبلغ ..... ریال می باشد که توسط مالک به حساب شرکت (در همان فیش اول) واریز و به سازمان ارائه می گردد.

**ماده ۵ - مدت قرارداد و سایر موارد:**

۱- در صورتیکه تعدادی از آزمایشات بتن به سال های آتی منتقل شد بر اساس تعرفه سال انجام خواهد شد.

۲- در صورتیکه با نظر ناظر سازه یا کارفرما تعداد آزمایشات اضافه گردد، تعرفه آن به روز اخذ می گردد.

۳- کسورات قانونی شامل مالیات تکلیفی بعهدہ آزمایشگاه و ارزش افزوده به عهده مالک است.

مدیر عامل آزمایشگاه:

کارفرما:



۴- در صورت عدم اطلاع رسانی به موقع توسط مالک یا عدم امکان هماهنگی برای حضور آزمایشگاه در زمان بتن ریزی، مراتب توسط کارفرما حداکثر به مدت یک ماه به صورت کتبی به سازمان گزارش گردد.

۵- در صورت مراجعه آزمایشگاه و آماده نبودن شرایط انجام آزمایش با تأیید مهندس ناظر سازه و صورتجلسه مشترک ناظر سازه و مجری، مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر نمونه به مبلغ قرارداد اضافه می‌گردد.

#### ماده ۶ - تعهدات کارفرما:

۱- کارفرما متعهد است حداقل ۷۰٪ مبلغ حق الزحمه خدمات آزمایشگاه را به حساب مدیرعامل شرکت خدمات آزمایشگاهی واریز و اصل فیش واریزی آن را مهور به مهر و امضای مدیرعامل شرکت و به همراه این قرارداد به سازمان ارائه نماید. و در این قرارداد ثبت نهایی منوط به واریز مبلغ مرقوم، به حساب مدیرعامل شرکت خدمات آزمایشگاهی است.

۲- کارفرما موظف هست از طریق مجری حداقل ۴۸ ساعت قبل از روز بتن ریزی و مجری یک ساعت قبل از ورود اولین میکسر مجدداً به آزمایشگاه اطلاع رسانی نماید. (از طریق پیامک و ارسال درخواست از طریق کارتابل به کارتابل آزمایشگاه)

۳- کارفرما موظف است با هماهنگی ناظر سازه و مجری پروژه، شرایط لازم را برای نمونه گیری فراهم نماید.

۴- کارفرما متعهد می‌گردد نمونه های گرفته شده را حداکثر ۲۴ ساعت، در شرایط تعیین شده توسط آزمایشگاه نگهداری نماید و به نماینده آزمایشگاه تحویل دهد.

۵- در صورت عدم اطلاع رسانی به موقع توسط کارفرما و عدم نمونه گیری به موقع و یا عدم مراقبت کارفرما از نمونه ها در ۲۴ ساعت اولیه، هزینه آزمایشات جایگزین (مغزه گیری و ...) به عهده کارفرما می باشد.

۶- کارفرما متعهد می‌گردد که قرارداد مذکور را با مهر و امضای آزمایشگاه و خودش در موقع ثبت نقشه به سازمان تحویل نماید.

۷- کارفرما متعهد است مبالغ مربوط به ارزش افزوده را به حساب شرکت آزمایشگاه واریز و فیش آن را به آزمایشگاه تحویل نماید. آزمایشگاه فیش مربوطه را به همراه قرارداد به سازمان تحویل می نماید.

#### ماده ۷ - تعهدات آزمایشگاه:

۱- حضور تکنسین با تجهیزات لازم در زمان بتن ریزی.

۲- زمان و محل نمونه گیری توسط مهندس ناظر سازه تعیین می‌گردد و در صورت عدم حضور، توسط آزمایشگاه تعیین می‌شود.

۳- نمونه گیری مطابق دستورالعمل های سازمان نظام مهندسی، انجام آزمایش اسلامپ، حمل به محل آزمایشگاه، نگهداری در شرایط استاندارد، انجام آزمایش مطابق استاندارد و ارائه گزارش در قالب فرم های سازمان.

۴- نتایج آزمایشات در سه نوبت در سن ۷ و ۲۸ روزه یا در سنین دیگر مطابق با دستور کتبی ناظر سازه، تهیه و ارائه می‌گردد.

۵- حداقل یک نمونه شاهد تا ۹۰ روز در آزمایشگاه نگهداری می‌گردد و بنا به دستور کتبی مهندس ناظر سازه شکسته می‌شود و موارد فوق توسط کارفرما، مجری و ناظر سازه صورتجلسه گردد.

۶- در صورت اطلاع رسانی به موقع توسط کارفرما و عدم مراجعه به موقع به آزمایشگاه هزینه آزمایشات جایگزین (مغزه گیری و ..... ) به عهده آزمایشگاه می باشد.

۷- صحت یا عدم صحت فیش واریزی ارائه شده به سازمان، بر عهده مدیرعامل شرکت خدمات آزمایشگاهی بوده و مسئولیت پرداخت حق الزحمه اعضای شرکت و ... نیز بر عهده مدیرعامل شرکت خدمات آزمایشگاهی می باشد.

مدیر عامل آزمایشگاه:

کارفرما:

## ماده ۸ - فسخ قرارداد:

## الف - موارد فسخ قرار داد از طرف صاحب کار

- ۱- چنانچه شرکت خدمات آزمایشگاهی به هر یک از تعهدات خود عمل نکند قرارداد فسخ می گردد. مرجع تشخیص دهنده سازمان نظام مهندسی استان می باشد.
- ۲- شرکت خدمات آزمایشگاهی قرارداد را به غیر واگذار نماید.
- ۳- شرکت خدمات آزمایشگاهی ورشکسته و یا شرکت منحل شود.

## ب - موارد فسخ قرار داد از طرف شرکت خدمات آزمایشگاهی

- ۱- تاخیر صاحب کار در پرداخت حق الزحمه و مطالبات شرکت خدمات آزمایشگاهی با توجه به نوع قرارداد.
- ۲- در صورت موافقت شرکت خدمات آزمایشگاهی جهت ادامه کار با شرایط همین قرارداد و واگذاری ملک به غیر، صاحب کار موظف به ایجاد رابطه لازم بین مالک جدید و شرکت خدمات آزمایشگاهی، ضمن تنظیم قرار داد جدید و اصلاح رسانی آن به سازمان خواهد بود.
- ۳- عدم رعایت مفاد ماده ۶ این قرارداد.

ماده ۹- هر گونه اختلاف در اجرای این قرار داد بدو از طریق مذاکره حل و فصل می گردد در غیر اینصورت اختلاف نزد داور مرضی طرفین حل خواهد شد. حق العمل دآوری طبق تعرفه سازمان به صورت مساوی از طرف کارفرما و آزمایشگاه پرداخت می گردد. داور مرضی طرفین سازمان نظام مهندسی استان می باشد.

ماده ۱۰ - موارد غیر مترقبه: در صورت بروز قهریه و فورس ماژور (از قبیل سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و ..... ) وفق ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان و ماده ۲۲۷ و ۲۲۹ قانون مدنی عمل خواهد شد.

ماده ۱۱- نسخه های قرارداد: این قرارداد در مورخه ..... و در محل ..... منعقد و در ۱۱ ماده و سه نسخه که هر یک از سه نسخه ارزش واحد دارند و به رویت و امضاء طرفین رسیده که مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.

مدیر عامل آزمایشگاه:

کارفرما: